



COMUNE DI BULZI

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

OGGETTO

RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO UFFICI
COMUNALI

ELABORATO

RELAZIONE - ELENCO ELABORATI - QUADRO
ECONOMICO

SCALA

TAVOLA

1

DATA

IL SINDACO

IL R.U.P.

IL TECNICO

L'IMPRESA

VISTI

PREMESSA

L'amministrazione comunale di Bulzi, per migliorare la funzionalità e il decoro della casa comunale, nonché per migliorare la sistemazione degli uffici in modo che i cittadini possano accedere ai vari servizi, che verranno situati quasi tutti al piano terra, ed infine eliminare le barriere architettoniche con il rifacimento degli ingressi e del servizio igienico, ha dato incarico all'ufficio tecnico comunale di predisporre gli elaborati di progetto necessari per l'esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO UFFICI COMUNALI".

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori da eseguire si svolgeranno nella Casa Comunale sita in via Celestino Segni, distinta in Catasto Terreni al foglio 19/A mappale 548 e individuata nel P.U.C. come zona G1.

SICUREZZA DEI LAVORATORI

Per la sicurezza dei lavoratori verrà predisposto un piano di sicurezza e coordinamento e comunque verranno calcolati soltanto gli oneri della sicurezza diretti che ammontano a € 2.215,65.

IMPATTO AMBIENTALE E INDAGINI GEOLOGICHE

I lavori previsti in progetto non avranno nessun effetto sull'impatto ambientale in quanto si procederà alla sistemazione interna del corpo di fabbrica ed alla sistemazione di due aperture esterne.

Mentre la modifica del tetto per la realizzazione di un terrazzo, da realizzarsi sulla soffitta per la collocazione delle macchine per i condizionatori, non sarà visibile dalle persone che transitano nelle zone circostanti.

CALCOLI PRELIMINARI DI STRUTTURE

Il progetto non prevede opere particolarmente difficili dal punto di vista strutturale.

CALCOLI PRELIMINARI DI IMPIANTI

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto elettrico che è stato dimensionato secondo le Leggi vigenti e seguendo le indicazioni delle Norme (vedi relazione specialistica).

Inoltre è previsto, anche, un impianto di condizionamento ad inverter che è stato dimensionato tenendo conto della Legge 10/90 e successive modifiche e integrazioni.

LAVORI DA ESEGUIRE

I lavori da eseguire, dettagliatamente specificati nel computo metrico estimativo servono per:

- ristrutturazione di due ingressi per disabili uno conduce direttamente alla sala d'aspetto del piano terra e l'altro all'androne che conduce al piano primo;
- nuova sistemazione del piano terra dove avremo una sala d'aspetto, un ripostiglio dove sistemare il server, un ufficio protocollo, un ufficio anagrafe, un ufficio ragioneria, un ufficio assistente sociale, un wc per uomini e un wc donne e handicap;
- nuova modifica di destinazione degli uffici al piano primo dove ci saranno una sala d'aspetto, due uffici tecnici, un ufficio sindaco, un ufficio assessori, un ufficio segreteria, un ufficio vigile, un wc uomini e un wc donne;
- nel sottotetto verrà realizzata una terrazza che servirà per la posa a regola d'arte delle unità esterne di climatizzazione.

ELABORATI COMPONENTI IL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Il progetto definitivo ed esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. 1 RELAZIONE – ELENCO ELABORATI – QUADRO ECONOMICO;
- TAV. 2 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO;
- TAV. 3 STRALCIO PUC – STRALCIO CATASTALE;
- TAV. 4 (STATO ATTUALE) PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI;
- TAV. 5 (IN PROGETTO) PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI;
- TAV. 6 PIANTA CON DEMOLIZIONI – PIANTA CON COSTRUZIONI – SCHEMA
 ROSOFFITTO – CLIMATIZZATORI;
- TAV. 7 IMPIANTO ELETTRICO QUADRI;
- TAV. 8 IMPIANTO ELETTRICO FM – IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE –
 IMPIANTO TRASMISSIONE DATI – IMPIANTO TELEFONIA;
- TAV. 9 ELENCO PREZZI UNITARI;
- TAV. 10 ANALISI DEI PREZZI;
- TAV. 11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- TAV. 12 INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- TAV. 13 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- TAV. 14 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

- TAV. 15 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- TAV. 16 PIANO DI MANUTENZIONE;
- TAV. 17 SCHEMA DI CONTRATTO.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico del progetto preliminare è il seguente:

○ Importo lordo dei lavori	Euro	100.796,88
○ Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	73.684,91
○ Importo oneri per la sicurezza diretti	Euro	2.215,65
○ Importo della manodopera	Euro	24.896,32
○ IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	EURO	100.796,88
○ I.V.A. su importo contrattuale 10%	Euro	10.079,69
○ Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	2.015,94
○ Somma per accordi bonari	Euro	3.023,91
○ Imprevisti	Euro	83,58
○ TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	EURO	15.203,12
 AMMONTARE COMPLESSIVO DELLINTERVENTO	 EURO	 116.000,00