

COMUNE DI BULZI
PROVINCIA DI SASSARI

PROCEDIMENTI AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Ufficio /servizio	procedimento	fonte normativa	Origine del procedimento	termine di conclusione	Silenzi assenso	Responsabile e del procedimento	Competente al provvedimento finale	sostituito in caso d'inerzia	Documentazione richiesta	Modulistica	dove	procedimento a carico dell'utente
Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica	P.U.C. e Varianti	L.1150/42; Art. 12, comma 3, D.P.R. 380/2001; L.R. 28/1998 L.R. 45/89 DGR 15-14/02	D'ufficio su richiesta G.C.	2 anni dalla delibera di adozione	No	Servizio Tecnico	Consiglio Comunale	Segretario Comunale	.	no	Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica	Rilascio di copie conformi degli strumenti urbanistici	D.Lgs267/00 art. 107	Di parte	30 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale		no	Ufficio Tecnico	Richiesta
Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica	Piani Attuativi di iniziativa pubblica e relative varianti	L.1150/42 L. 167/62 L. 47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91 L.R. 28/1998	D'ufficio su richiesta G.C.	2 anni dalla delibera di adozione	No	Servizio Tecnico	Consiglio comunale	Segretario Comunale		no	Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica	Piani Attuativi di iniziativa privata e relative varianti	L.1150/42 L. 167/62 L. 47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91	Di parte	180 gg. dalla presentazione dell'istanza	No	Servizio Tecnico	Consiglio comunale	Segretario Comunale	Progetto di Piano	no	Ufficio Tecnico	Richiesta

Ufficio /servizio	procedimento	fonte normativa	Origine del procedimento	termine di conclusione	Silenzi assenso	Responsabile e del procedimento	Competente al provvedimento finale	sostituito in caso d'inerzia	Documentazione richiesta	Modulistica	dove	procedimento a carico dell'utente
Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica	Stipula delle convenzioni urbanistiche	L.1150/42 L.765/67 L.865/71 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91	Di parte	60 gg. decorrenti dalla trasmissione della documentazione di rito	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale		no	Ufficio Tecnico	Richiesta
Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica	Autorizzazioni Paesaggistiche	D.lgs.42/04 L.R. n° 28/98	Di parte	20 gg. dall'avvenuta ricezione del parere vincolante rilasciato dalla Soprintendenza (anche in sede di conferenza di servizi) ovvero 30 giorni decorrenti dal 60° giorno successivo all'avvenuta ricezione della pratica da parte della Soprintendenza	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale	Progetto + relazione paesaggistica	no	Ufficio Tecnico	Richiesta

Ufficio /servizio	procedimento	fonte normativa	Origine del procedimento	termine di conclusione	Silenzi assenso	Responsabile e del procedimento	Competente al provvedimento finale	sostituito in caso d'inerzia	Documentazione richiesta	Modulistica	dove	procedimento a carico dell'utente
				enza, ove la stessa non si sia espressa in merito								
Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica	Concessione contributi Centro Storico	L.R. 29/98 L.R. 23/00	Di parte	30 gg. dalla stipula della convenzione e dalla presentazione dei documenti di legge	No	Servizio Tecnico edilizia privata	Resp. Servizio	Segretario Comunale	Progetto e annessa documentazione	si	Ufficio Tecnico	Richiesta
Tecnico Edilizia Privata	Certificati destinazione Urbanistica	DPR 380/2001	Di parte	10 giorni	no	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale	Planimetria catastale e visura	Si	Ufficio Tecnico	Richiesta
Tecnico Edilizia Privata	Accesso agli atti	L. 241/90 D.Lgs267/00 D.P.R 184/2006.	Di parte	30 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale		Si	Ufficio Tecnico	Richiesta
Tecnico Edilizia Privata	Concessione edilizia	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Di parte	60 gg.	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale	Progetto e documentazione	Si	Ufficio Tecnico	Richiesta
Tecnico Edilizia Privata	Concessioni edilizie in deroga	D.P.R. 380/01	Di parte	60 gg. + periodo acquisizioni e delibera Consiliare	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	

Ufficio /servizio	procedimento	fonte normativa	Origine del procedimento	termine di conclusione	Silenzi assenso	Responsabile e del procedimento	Competente al provvedimento finale	sostituto in caso d'inerzia	Documentazione richiesta	Modulistica	dove	procedimento a carico dell'utente
Tecnico Edilizia Privata	Autorizzazione Edilizia	L.R. 23/85	Di parte	60 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale	Progetto e documentazione	si	Ufficio Tecnico	Richiesta
Tecnico Edilizia Privata	Verifica conformità Denuncia Inizio Attività	D.P.R. 380/01 L.R. 5/03	Di parte	20 giorni	si	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale	Progetto e documentazione	no	Ufficio Tecnico	Comunicazione
Tecnico Edilizia Privata	Accertamento di conformità	L.R. 23/85	Di parte	60 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale	Progetto e documentazione	No	Ufficio Tecnico	Richiesta
Tecnico Edilizia Privata	Certificato di agibilità	D.P.R. 380/01	Di parte	30 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale	Documentazione	Si	Ufficio Tecnico	Richiesta
Tecnico Edilizia Privata	Ordinanza sospensione lavori	D.P.R. 380/01	D'ufficio	45 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale	Verbale accertamento	No	Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata	Ordinanza demolizione lavori	L.R. 23/85	D'ufficio	90 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata	Rilascio di Certificazioni alloggi extracomunitari	D.P.R. 380/01 D.M. 05.07.75	Di parte	30 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata	Richiesta di Certificazione abbattimento Barriere Architettoniche	L. 13/89	Di parte	30 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	

Ufficio /servizio	procedimento	fonte normativa	Origine del procedimento	termine di conclusione	Silenzi assenso	Responsabile del procedimento	Competente al provvedimento finale	sostituito in caso d'inerzia	Documentazione richiesta	Moduli Stica	dove	procedimento a carico dell'utente
Tecnico Edilizia Privata	Richiesta di verifica di regolarità edilizia	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Di parte	90 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata	Richiesta di verifica di regolarità edilizia d'ufficio	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	D'ufficio	90 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata	Dichiarazione di inagibilità	D.P.R. 380/01 D.M. 05.07.75	Di parte	90 giorni	No	Servizio Tecnico	Resp. Servizio	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata	Autorizzazione alla deroga alle distanze tra pareti finestrate	Art. 5 del D.A. 20.12.1983 N. 2266/U (c.d. Decreto Floris)	Di parte	120 giorni	No	Servizio Tecnico	Consiglio Comunale	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata	Approvazione progetto per opere di miglioramento fondiario	Art. 4 del D.A. 20.12.1983 N. 2266/U (c.d. Decreto Floris)	Di parte	150 gg. + periodo acquisizioni e delibera Consiliare	No	Servizio Tecnico	Dirigente	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata	Verifica conformità Comunicazione di opere interne	Art. 15 L.R. 23/85	Di parte	30 giorni	No	Servizio Tecnico	Dirigente	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata	Verifica conformità mutamento di destinazione d'uso senza interventi	Art.11 L.R. 23/85	Di parte	30 giorni	No	Servizio Tecnico	Dirigente	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	

Ufficio /servizio	procedimento	fonte normativa	Origine del procedimento	termine di conclusione	Silenzi assenso	Responsabile del procedimento	Competente al provvedimento finale	sostituito in caso d'inerzia	Documentazione richiesta	Modulistica	dove	procedimento a carico dell'utente
	edilizi											
Tecnico Edilizia Privata	Certificazione di destinazione d'uso	L.R. 23/85 Strumenti urbanistici in vigore	Di parte	30 giorni	No	Servizio Tecnico	Dirigente	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	
Tecnico Edilizia Privata	Attestazione validità titolo edilizio abilitativo ai fini del rilascio tariffe incentivanti GSE	D.P.R. 380/01 D.Lgs 115/2008 D.M. 05 maggio 2011	Di parte	30 giorni	No	Servizio Tecnico	Dirigente	Segretario Comunale			Ufficio Tecnico	

RECAPITI: RESPONSABILE SERVIZIO: Carbini Antonio

TEL. 079-588845

FAX 079-588343

e-mail. tecnico@comune.bulzi.ss.it

pec. tecnicobulzi@pec.comune.bulzi.ss.it