



**COMUNE DI BULZI**  
**Provincia di Sassari**  
**Servizio sociale- Istruzione-Cultura- Sport**  
**Via Celestino Segni, 3 - 07030 - Tel. 079 588845**  
**Email [servizisociali@comune.bulzi.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bulzi.ss.it) – Sito internet [www.comune.bulzi.ss.it](http://www.comune.bulzi.ss.it)**

---

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431, ART. 11 ANNUALITA' 2024**

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n°28/11 del 31/07/2024, SI RENDE NOTO CHE sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a sostenere il pagamento del canone di locazione per l'anno 2024;

#### **Articolo 1 – Finalità:**

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici intende sostenere **i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata** appartenenti a nuclei familiari disagiati.

#### **Articolo 2 - Principali riferimenti normativi:**

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- DGR n. 28/11 del 31 luglio 2024.

#### **Articolo 3 - Destinatari dei contributi:**

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno. Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2024.

#### **Articolo 4 – Esclusi/Non ammessi:**

Sono esclusi e/o non ammessi al Bando i seguenti soggetti:

- titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.
- nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

#### **Articolo 5 - Requisiti economici per l'accesso ai contributi:**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

**Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

**Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

#### **Articolo 6 - Contributi concedibili:**

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

**Fascia A:** l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

**Fascia B:** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includano ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare potrà essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati).

Per determinare il contributo (C), pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ( $C=CA-CS$ ). Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

*Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A):*

*ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;*

*canone annuo effettivo = € 3.600,00;*

*canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.*

*ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi:*

*ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.*

#### **Articolo 7 – Cumulabilità con altri contributi:**

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, potranno essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento.

#### **Articolo 8 - Modalità di individuazione dei destinatari dei contributi e scadenze:**

L'ufficio competente procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procederà alla formulazione di due distinte graduatorie (una per ogni fascia ISEE prevista) dei beneficiari, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e nei successivi giorni dalla data di pubblicazione potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di

eventuali ricorsi debitamente motivati. Concluso l'esame degli eventuali ricorsi, si procederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria degli aventi diritto sarà formata sulla base del valore ISEE più basso, a parità di condizioni prederà in graduatoria:

1. chi presenta il valore ISEE più basso;
2. l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza (n° e data protocollo).

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Qualora il finanziamento regionale non fosse sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste pervenute degli aventi diritto saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione, sarà quindi operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce.

Il contributo sarà erogato ai beneficiari individuati, solo a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione del relativo finanziamento.

#### **Articolo 9 - Modalità e termini di presentazione della domanda:**

Per accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare istanza indirizzata al Comune di Bulzi, sull'apposito modulo disponibile presso il Comune o scaricabile dal sito internet istituzionale [www.comune.bulzi.ss.it](http://www.comune.bulzi.ss.it).

La domanda compilata in ogni sua parte, dovrà essere corredata da:

- Attestazione ISEE 2024 (come da normativa vigente) del nucleo familiare;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e/o copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23) o copia di adesione al D.L.gs 23/2011, art. 3 "Cedolare secca";
- Copia di un documento d'identità in corso di validità;
- Copia fotostatica delle ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione riferite all'anno in corso, fermo restante che le successive mensilità dovranno essere fornite all'Ufficio istruttore prima dell'erogazione del contributo;
- Per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno.

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo o all'Ufficio Servizi Sociali corredate di tutta la documentazione richiesta, **ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2024**.

Per chiarimenti o informazioni rivolgersi all'ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico o chiamare al tel. 079- 58 88 45 interno 3.

### **Articolo 10 – Controlli e sanzioni:**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

### **Articolo 11 – Trattamento dei dati ai sensi dell'art.13 Regolamento (UE) 2016/679:**

Il Comune di Bulzi con sede in Via Celestino Segni n°3 email: [servizisociali@comune.bulzi.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bulzi.ss.it). pec: [protocollo@pec.comune.bulzi.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.bulzi.ss.it) , tel: 079588845, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd “minimizzazione dei dati” , i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti con la domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata “Amministrazione Trasparente” (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico “generalizzato”, ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: [dpo@sipal.sardegna.it](mailto:dpo@sipal.sardegna.it) – pec: [sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it](mailto:sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it)

Bulzi, li 06/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A.S Giulia Garrucciu